

**KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
K I S B É R**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános ülésén, 2025. február 14-én 13 óra 09 perckor, a városháza Dísztermében.

Jelen vannak: Sinkovicz Zoltán polgármester
Vithalm Norbert alpolgármester
Bacher Gyula, Bondár Balázs, Dr. Morvai Zita, Muzslai Ádám,
Vaderna Tamás és Vitáris Zsanett képviselő (8 fő)
Dr. Pápai Tamás jegyző
Dr. Szeiffert Ivett aljegyző
Kálmán Virág jegyzőkönyvvezető

Jelenlévő meghívottak: Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető
Vithalmné dr. Skrihár Tünde irodavezető
Harmathné Friesz Andrea önkormányzati referens
Pápai Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző
Csehné Németh Ilona és Iványiné Kele Márta intézményvezető
Siklósi József tervező
Szabó Sándor sajtóreferens
Felbert László hallgatóság

Jelen nem lévő meghívottak: Czunyiné Dr. Bertalan Judit országgyűlési képviselő
Kancz Csaba főispán
Bozori Zsuzsanna Kisbéri Járási Hivatalvezető
Spiegelhalter Ákos képviselő
Csejtei Johanna megbízott igazgató
Horváth Renáta intézményvezető
Andrási Tamás, Bergendi Mária, Hófer Jenő, Klupács- Szabó Erzsébet,
Komenda Virág, Korompay Kornélia, Ligeti Bálintné, Mogyorósiné Kiss Ilona,
Nagy Gábor, Nagy Katalin Ildikó, Nyuli Edit, Szabóné Jungvirth Nikoletta,
Szakál Csaba, Szeder Tamás, Várhegyi Lóránt külsős bizottsági tagok

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Az üléstől távol van Muzslai Ádám és Spiegelhalter Ákos képviselő.

Aki elfogadja a mai ülés napirendjét az elhangzott kiegészítésekkel, módosításokkal, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
40/2025. (II.14.) KVÖKt. határozata
a 2025. február 14.-i képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Az ülés napirendje:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

2. Lovasrendőrség kialakítása.
Előadó: Kreidl Csaba r. alezredes
3. Fő-tér projekt.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
4. Kisbér Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendelet-tervezete.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
5. Önkormányzati lakások és önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
6. Közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
7. Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde szervezeti és működési szabályzatának módosítása- felvételi szabályzata
Előadó: dr. Morvai Zita HB elnök
8. Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartása.
Előadó: dr. Morvai Zita HB elnök
9. Beszámoló az Őszi Napfény Idősek Otthona 2024. évi munkájáról.
Előadó: Horváth Renáta intézményvezető
dr. Morvai Zita HB elnök
10. Beszámoló a Kisbéri Városigazgatóság 2024. évi munkájáról.
Előadó: Csejtei Johanna mb. igazgató
Bondár Balázs MB elnök
11. Kisbéri Napok.
Előadó: dr. Morvai Zita HB elnök
12. Március 15-i műsor.
Előadó: dr. Morvai Zita HB elnök
13. Babaköszöntő szabályozása
Családbarát identitást építő országos Program.
Előadó: dr. Morvai Zita HB elnök
Bondár Balázs PB elnökhelyettes
14. Sajtóreferensi feladatok ellátása.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
15. 2024. évi belső ellenőrzési jelentés.
Előadó: Bondár Balázs PB elnökhelyettes
16. Pályázati lehetőség – pumpa pálya.
Előadó: Bondár Balázs MB elnök
Bondár Balázs PB elnökhelyettes
dr. Morvai Zita HB elnök

17. Kérelmek (támogatás, rendelési idő módosítása, Kisbéri Katasztrófavédelmi Őrs).

Előadó: **dr. Morvai Zita** HB elnök

Bondár Balázs PB elnökhelyettes

18. Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért.

Előadó: **dr. Morvai Zita** HB elnök

Bondár Balázs PB elnökhelyettes

19. Magyarország átfogó egészségvédelmi szűrőprogramja.

Előadó: **dr. Morvai Zita** HB elnök

20. Rossmann – bérleti szerződés hosszabbítás.

Előadó: **Bondár Balázs** MB elnök

21. Döntés a karácsonyi maradék csomagokról

Előadó: **dr. Morvai Zita** HB elnök

22. Munkacsoport - állatvédelem.

Előadó: **dr. Morvai Zita** HB elnök

23. Színpadelemek vételi ajánlata.

Előadó: **Bondár Balázs** MB elnök

Bondár Balázs PB elnökhelyettes

24. Területhasználati kérelem -1444/1 és 1444/2 hrsz.

Előadó: **Bondár Balázs** MB

Bondár Balázs PB elnökhelyettes

25. Perczel Mór utca 38. szám alatti önkormányzati bérlakás.

Előadó: **Bondár Balázs** MB elnök

Bondár Balázs PB elnökhelyettes

26. Egyebek.

- a) Eszközbeszerzés.
- b) Szabadságolási terv.
- c) Gépjármű értékesítés (Kisbéri Városigazgatóság).
- d) Törvényességi felhívás.
- e) Települési értéktár.

27. Képviselői bejelentések.

A nyilvános ülést követően zárt ülést tart a képviselő-testület az Mötv. 46 § (2) bekezdésében foglaltak alapján (Spartacus tájékoztatás, részletfizetési kérelem, intézményvezetői bérek, ingatlanértékesítés – 1730/5 hrsz., tölgyestelepi ingatlan eladása, tájékoztatás a rendkívüli lakossági ügyről, bérlakás ügyek).

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovics Zoltán** polgármester

1. Napirend: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről.
Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Muzslai Ádám képviselő megérkezik a tárgyaló terembe. A Képviselő-testület 8 fővel határozatképes.

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, kérem szavazzon! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
41/2024. (II.14.) KVÖKt. határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentésről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**
Felelős: **dr. Pápai Tamás jegyző**

Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki tudomásul veszi a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, intézkedéseiről szóló tájékoztatást, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
42/2025. (II.14.) KVÖKt. határozata
tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, intézkedéseiről szóló tájékoztatást.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**
Felelős: **Dr. Pápai Tamás jegyző**

2. Napirend: Lovasrendőrség kialakítása.

Előadó: Kreidl Csaba r. alezredes

Sinkovicz Zoltán polgármester: A napirend tájékoztató jelleggel megtárgyalásra került.

3. Napirend: Fő tér projekt.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a „Kisbéri Vöröskereszt épület bontása” – projekt kivitelezés és a „Kisbéri római katolikus plébánia előtti tér felújítása” – projekt kivitelezés tárgyban elrendeli a közbeszerzési eljárás megindítását (egy eljárás, 2 részben) az előterjesztéshez csatolt, Kovács Péter műszaki FAKSZ által előkészített, az ajánlattételi felhívás összeállításához szükséges alapadatokat tartalmazó dokumentumoknak megfelelően. Felhatalmaz a közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatos intézkedések megtételére, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
43/2025. (II.14.) KVÖKt. határozata
közbeszerzési eljárás megindításáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kisbéri Vöröskereszt épület bontása” – projekt kivitelezés és a „Kisbéri római katolikus plébánia előtti tér felújítása” – projekt kivitelezés tárgyban elrendeli a közbeszerzési eljárás megindítását (egy eljárás, 2 részben) az előterjesztéshez csatolt, Kovács Péter műszaki FAKSZ által előkészített, az ajánlattételi felhívás összeállításához szükséges alapadatokat tartalmazó dokumentumoknak megfelelően.

Felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **dr. Pápai Tamás** jegyző

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elfogadja a 44/2025. (II.14.) KVÖKt. határozatát, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
44/2025. (II.14.) KVÖKt. határozata
5/2025. (I.17.) KVÖKt. határozata kiegészítéséről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 5/2025. (I. 17). KVÖKt. határozatának

„Lovarda melletti II. épület (ún. déli épület) vonatkozásában:” megjelöléssel kezdődő bekezdését az alábbi szakasszal egészíti ki az Építési és Közlekedési Minisztérium javaslata alapján:

- „a tervezési feladat az alábbiakkal egészül ki:

a tervező köteles az alábbi feladatok ellátására is:

- tervezői művezetés elvégzése
- az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. tv. alapján az Építési és Közlekedési Minisztérium (továbbiakban: ÉKM) építtetőként jár el a kivitelezés során, így az ÉKM által tett észrevételek alapján köteles elvégezni az esetlegesen felmerülő javításokat, módosításokat
- az esetleges közmű kapacitás bővítések egyeztetését, az esetleges parkoló tervezést, útkapcsolat tervezést, engedélyeztetést is el kell végeznie
- A tervező köteles a kiviteli tervet és költségvetést oly módon elkészíteni, hogy lehetőség adjon az ütemezett kivitelezésre, és/vagy részekre történő ajánlattételre, és/vagy a kivitelezési munkák egy részének opciós tételként történő kezelésére (a kivitelezés ütemezését a pénzügyi források rendelkezésre állásának ütemeihez lehessen igazítani.)”

Határidő: **azonnal**
Felelős: **dr. Pápai Tamás jegyző**

4. Napirend: Kisbér Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendelet – tervezete.

Előadó: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a 2025. évi költségvetési rendelet-tervezetet előterjesztés szerint elfogadja és utasítja a Közös Önkormányzati Hivatal Kisbér Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendelete előkészítésére, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 45/2025. (II.14.) KVÖKt. határozata
 2025. költségvetés rendelet-tervezet elfogadásáról**

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetési rendelet-tervezetet előterjesztés szerint elfogadja és utasítja a Közös Önkormányzati Hivatal Kisbér Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendelete előkészítésére.

Határidő: **azonnal**
Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elfogadja a 46/2025. (II.14.) KVÖKt. határozatban foglaltakat, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
46/2025. (II.14.) KVÖKt. határozata
2025. évi bér és járulék költségekről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli, hogy a 2025. évi költségvetési rendelet tervezetében rögzítettek szerint a 2025. évi költségvetés személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok kiadásaihoz az alábbi költségkeretet biztosítja, figyelembe véve az alábbiakat:

A köztisztviselői illetményalapot 2025. évben 50.000 Ft-ban állapítja meg.

Az önkormányzat intézményeiben dolgozók részére (kivéve hivatal) nettó 100.000, - Ft értékű cafetéria juttatást és havi 1.000, - Ft bankszámlavezetési hozzájárulást biztosít.

A költségkeret intézményenként:

Megnevezés	Kisbéri Közös Önk-i Hivatal	Kisbéri Városigazg.	Wass A. Műv. K.	Gyöngyszem óvoda és Bölcsőde	Őszi Napfény Idősek Otthona	Önkormányzat
Személyi juttatások	274 057 115	123 000 274	38 967 196	246 303 654	411 252 248	122 985 229
Munkaadókat terhelő járulékok	39 401 362	18 785 548	7 031 731	35 596 461	54 778 646	17 369 807

A kötelezően megadandó bérelemeken felüli önkormányzati bérkiegészítéseket határozott időre, 2025. december 1-től 2025. december 31-ig kapják meg az érintettek.

Felhatalmazza a város polgármesterét, és felkéri az intézményvezetőket, hogy a kapcsolódó személyügyi feladatokat végezzék el.

Utasítja a jegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetés személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok kiadási sorainak tervezése jelen határozat szerint történjen.

Utasítja a jegyzőt és az intézményvezetőket az átsorolások fentiek szerinti elvégzésére.

Ezzel egyidejűleg Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 353/2023.(XII.14.) KVÖKt. határozata hatályát veszti.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester
dr. Pápai Tamás jegyző
Intézményvezetők

5. Napirend: Önkormányzati lakások és önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata.

Előadó: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki megalkotja a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint, kérem szavazzon! (8 fő)

[1] A lakások bérleti díja módosításának célja, hogy az önkormányzatnak, mint bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek, tekintettel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (4) bekezdésére.

[2] Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) – (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésben, 10. § (2) bekezdésben, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §, 12. § (5) bekezdésében, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésben, 19. § (1) - (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, a 23. § (3) bekezdésében, a 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésben, a 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1)-(6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, a 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 49. §, 52-53. §-ban, 54. § (1)-(3) bekezdésében, az 58. § (1)-(3) bekezdésében, 62/B. § (2) bekezdésében, 63. § (3) bekezdés, 68. § (2) bekezdés, 80. § (1)-(2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében és a 86. §-ban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(2) A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2025. március 1-jén lép hatályba.

Kisbér, 2025. február 14.

Sinkovics Zoltán
polgármester

Dr. Pápai Tamás
jegyző

Kihirdetés napja:
2025. február 14.

Dr. Pápai Tamás
jegyző

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő rendeletet alkotja:

Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A lakások bérleti díja módosításának célja, hogy az önkormányzatnak, mint bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek, tekintettel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (4) bekezdésére.

[2] Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) – (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésben, 10. § (2) bekezdésben, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §, 12. § (5) bekezdésében, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésben, 19. § (1) - (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, a 23. § (3) bekezdésében, a 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésben, a 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1)-(6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, a 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 49. §, 52-53. §-ban, 54. § (1)-(3) bekezdésében, az 58. § (1)-(3) bekezdésében, 62/B. § (2) bekezdésében, 63. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében és a 86. §-ban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(2) A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2025. március 1-jén lép hatályba.

Kisbér, 2025. február 14.


Sinkovics Zoltán
polgármester

Kihirdetés napja:
2025. február 14.




Dr. Pápai Tamás
jegyző


Dr. Pápai Tamás
jegyző



1. A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 2. melléklet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az összkomfortos (piaci alapú bérlakás) bérleti díja 2025. március 01. napjától nettó 2000.- Ft/m²/hó.”

1. A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. Összkomfortos lakás nettó 1.290.- Ft/m²/hó”

2. A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pont helyébe a következő pont lép:

„2. Komfortos lakás nettó 880.- Ft/m²/hó”

3. A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pont helyébe a következő pont lép:

„3. Félkomfortos lakás nettó 285.- Ft/m²/hó”

4. A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pont helyébe a következő pont lép:

„4. Komfort nélküli lakás nettó 175.- Ft/m²/hó”

5. A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 5. pont helyébe a következő pont lép:

„5. Szükséglakás nettó 95.- Ft/m²/hó”

Végső előterjesztői indokolás

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 1. és 2. mellékleteiben meghatározott bérleti díjakat az önkormányzat minden évben felülvizsgálja.

6. Napirend: Közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki megalkotja a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint, kérem szavazzon!
(8 fő)

[1] Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete a felülvizsgált és módosított közterület-használati díjakat jelen önkormányzati rendeletben rögzíti.

[2] Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek használatáról szóló 1/2024. (I. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

A közterületek használatáról szóló 1/2024. (I. 22.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésében a „15” szövegrész helyébe a „8” szöveg lép.

3. §

Ez a rendelet 2025. március 1-jén lép hatályba.

Kisbér, 2025. február 14.

Sinkovicz Zoltán
polgármester

Dr. Pápai Tamás
jegyző

Kihirdetés napja:
2025. február 14.

Dr. Pápai Tamás
jegyző

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő rendeletet alkotja:

Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelete

közterületek használatáról szóló 1/2024. (I. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete a felülvizsgált és módosított közterület-használati díjakat jelen önkormányzati rendeletben rögzíti.

[2] Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek használatáról szóló 1/2024. (I. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

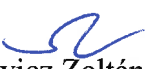
2. §

A közterületek használatáról szóló 1/2024. (I. 22.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésében a „15” szövegrész helyébe a „8” szöveg lép.

3. §

Ez a rendelet 2025. március 1-jén lép hatályba.

Kisbér, 2025. február 14.


Sinkovics Zoltán
polgármester


Dr. Pápai Tamás
jegyző

Kihirdetés napja:
2025. február 14.


Dr. Pápai Tamás
jegyző



1. melléklet a 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

1. A közterületek használatáról szóló 1/2024. (I. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. idényjellegű árusítás: 1.900.-Ft/m²/nap”

2. A közterületek használatáról szóló 1/2024. (I. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pont helyébe a következő pont lép:

„2. kitelepített árusítás: 1.010.-Ft/m²/hónap”

3. A közterületek használatáról szóló 1/2024. (I. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3. pont helyébe a következő pont lép:

„3. árusító és egyéb fülke, pavilon elhelyezése: 1.900.-Ft/m²/nap”

4. A közterületek használatáról szóló 1/2024. (I. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4. pont helyébe a következő pont lép:

„4. mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenység: 22.840.-Ft/jármű/hó”

5. A közterületek használatáról szóló 1/2024. (I. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 5. pont helyébe a következő pont lép:

„5. üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése, árurakodás: 7.330.-Ft/m²/alkalom”

6. A közterületek használatáról szóló 1/2024. (I. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 6. pont helyébe a következő pont lép:

„6. vendéglátó-ipari és kereskedelmi közterület használata, üzleti tevékenységgel kapcsolatos egyéb helyhasználat: 2.530.-Ft/m²/hó”

7. A közterületek használatáról szóló 1/2024. (I. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 7. pont helyébe a következő pont lép:

„7. közterületbe 30 cm-en benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védtető (elötető), ernyőszerkezet, cég- és címtábla, reklámtábla elhelyezése: 2.090.-Ft/m²/hó”

8. A közterületek használatáról szóló 1/2024. (I. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 8.1–8.3. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„8.1. építési munkával kapcsolatos állvány: 280.-Ft/m²/nap

8.2. építőanyag és törmelék: 6.280.- Ft/m²/hó

8.3. tüzelőanyag és konténer kihelyezése: 6.280.- Ft/m²/hó”

9. A közterületek használatáról szóló 1/2024. (I. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 9. pont helyébe a következő pont lép:

„9. üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása: 1.930.-Ft/nap”

10. A közterületek használatáról szóló 1/2024. (I. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 10. pont helyébe a következő pont lép:

„10. 3500 kg-ot meghaladó megengedett együttes tömegű gépjárművek tárolása: 25.300.-Ft/hó”

11. A közterületek használatáról szóló 1/2024. (I. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 11. pont helyébe a következő pont lép:

„11. mutatványos tevékenység, cirkusz: 63.250.-Ft/letelepedés és az engedélyezett férőhelyek számának 5%-ára térítésmentes jegy az önkormányzat részére”

12. A közterületek használatáról szóló 1/2024. (I. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 12. pont helyébe a következő pont lép:

„12. búcsú: 105.050.-Ft/letelepedés”

13. A közterületek használatáról szóló 1/2024. (I. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 13. pont helyébe a következő pont lép:

„13. kisbéri 1693 hrsz. alatti ingatlan használata: 63.250.-Ft/letelepedés”

14. A közterületek használatáról szóló 1/2024. (I. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 15. pont helyébe a következő pont lép:

„15. Lovardával szemközti 125 állásos parkoló közterület 1., 3., 9. pontok szerinti használata esetén: 1.900.-Ft/nap/parkoló”

15. A közterületek használatáról szóló 1/2024. (I. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 16. ponttal egészül ki:

„16. Fő-tér: képviselő-testület egyedi határozat alapján állapít meg díjat”

Végső előterjesztői indokolás

A közterületek használatáról szóló 1/2024. (I. 22.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjakat az önkormányzat minden évben felülvizsgálja.

7. Napirend: Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde szervezeti és működési szabályzatának módosítása – felvételi szabályzata.

Előadó: **dr. Morvai Zita** HB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elfogadja a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását az előterjesztés tartalmának megfelelően, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
47/2025. (II.14.) KVÖKt. határozata
Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását az előterjesztés tartalmának megfelelően.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

8. Napirend: Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartása.

Előadó: **dr. Morvai Zita** HB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartását az előterjesztés szerint elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy a hántai csoport tagjait - igény esetén - a Kisbéri Városigazgatóság beszállítja Kisbérre (egy óvodai kísérő biztosítása mellett) a nyári zárva tartás időszakában. A gyerekek beszállításához szükséges ülések beszerzése a képviselő-testületi felajánlásokból valósul meg, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
48/2025. (II.14.) KVÖKt. határozata
Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartásáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartását az előterjesztés szerint elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy a hántai csoport tagjait - igény esetén - a Kisbéri Városigazgatóság beszállítja Kisbérre (egy óvodai kísérő biztosítása mellett) a nyári zárva tartás időszakában. A gyerekek beszállításához szükséges ülések beszerzése a képviselő-testületi felajánlásokból valósul meg.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

9. Napirend: Beszámoló az Őszi Napfény idők Otthona 2024. évi munkájáról

Előadó: **Horváth Renáta** intézményvezető
dr. Morvai Zita HB elnök

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki elfogadja az Őszi Napfény Idők Otthona 2024. évi munkájáról szóló beszámolót a kiadott anyagnak megfelelően. Egyúttal köszönetét fejezi ki az intézmény vezetőjének és minden dolgozójának, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
49/2025. (II.14.) KVÖKt. határozata
Őszi Napfény Idők Otthona 2024. évi munkájáról szóló beszámolójáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Őszi Napfény Idők Otthona 2024. évi munkájáról szóló beszámolót a kiadott anyagnak megfelelően. Egyúttal köszönetét fejezi ki az intézmény vezetőjének és minden dolgozójának.

Határidő: azonnal
Felelős: Sinkovics Zoltán polgármester

10. Napirend: Beszámoló a Kisbéri Városigazgatóság 2024. évi munkájáról.

Előadó: **Csejtei Johanna** mb. igazgató
Bondár Balázs MB elnök

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki elfogadja a Kisbéri Városigazgatóság 2024. évi munkájáról szóló beszámolót a kiadott anyagnak megfelelően. Egyúttal köszönetét fejezi ki az intézmény vezetőjének és minden dolgozójának, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
50/2025. (II.14.) KVÖKt. határozata
Kisbéri Városigazgatóság 2024. évi munkájáról szóló beszámolójáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kisbéri Városigazgatóság 2024. évi munkájáról szóló beszámolót a kiadott anyagnak megfelelően. Egyúttal köszönetét fejezi ki az intézmény vezetőjének és minden dolgozójának.

Határidő: azonnal
Felelős: Sinkovics Zoltán polgármester

11. Napirend: Kisbéri Napok.

Előadó: **dr. Morvai Zita HB** elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elfogadja a Kisbéri Napok 2025. évi fő programjait az alábbiak szerint:

- 2025. július 25. péntek:
 - Soulwave 75 perces élőkoncert 1.628.000.- Ft /+ áfa útiköltséggel,
 - a Noise + zenekar 90 perces koncertje.
- Július 26. szombat:
 - Demjén Tribute Zenekar 60 percben élő zenével 600.000.- Ft + 0 vagy 5%-os áfa + 100.- Ft/ km útiköltség,
 - fő fellépő (kb. 21:00 -as kezdéssel): Magna cum Laude 90 perc élő koncert 4.630.000.- Ft/+ áfa útiköltséggel,
 - Synchron bál: 360.000.- Ft/+ áfa

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a Kisbéri Napok vendéglátásának kiírását a soron következő képviselő-testületi ülésre készítse elő, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
51/2025. (II.14.) KVÖKt. határozata
Kisbéri Napokról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kisbéri Napok 2025. évi fő programjait az alábbiak szerint:

- 2025. július 25. péntek:
 - Soulwave 75 perces élőkoncert 1.628.000.- Ft /+ áfa útiköltséggel,
 - a Noise + zenekar 90 perces koncertje.
- Július 26. szombat:
 - Demjén Tribute Zenekar 60 percben élő zenével 600.000.- Ft + 0 vagy 5%-os áfa + 100.- Ft/ km útiköltség,
 - fő fellépő (kb. 21:00 -as kezdéssel): Magna cum Laude 90 perc élő koncert 4.630.000.- Ft/+ áfa útiköltséggel,
 - Synchron bál: 360.000.- Ft/+ áfa

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a Kisbéri Napok vendéglátásának kiírását a soron következő képviselő-testületi ülésre készítse elő.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester
Iványiné Kele Márta intézményvezető

12. Napirend: Március 15-i műsor

Előadó: **dr. Morvai Zita HB elnök**

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a 2025. március 15. nemzeti ünnep programját az előterjesztés szerint javasolja elfogadni, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen** szavazattal a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
52/2025. (II.14.) KVÖKt. határozata
Március 15.-i műsorról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. március 15. nemzeti ünnep programját az előterjesztés szerint javasolja elfogadni.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán polgármester
Iványiné Kele Márta intézményvezető**

13. Napirend: Babaköszöntő szabályozása

Családbarát identitást építő országos Program.

Előadó: **dr. Morvai Zita HB elnök
Bondár Balázs PB elnökhelyettes**

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki

- elfogadja a babacsomag beszerzésére érkezett bruttó 40.000.- Ft-os árajánlatot az előterjesztésnek megfelelően,
- 2025. évtől kezdődően a babaköszöntő ünnepség az anyák napját követő hétköznapon kerül megtartásra,
- felkéri a Humán Bizottságot, hogy a soron következő ülésére kerüljön kidolgozásra egy javaslat a babaköszöntőn átadásra kerülő ajándékok tárgyát illetően, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
53/2025. (II.14.) KVÖKt. határozata
babaköszöntőről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- elfogadja a babacsomag beszerzésére érkezett bruttó 40.000.- Ft-os árajánlatot az előterjesztésnek megfelelően,

- 2025. évtől kezdődően a babaköszöntő ünnepség az anyák napját követő hétköznapon kerül megtartásra,
- felkéri a Humán Bizottságot, hogy a soron következő ülésére kerüljön kidolgozásra egy javaslat a babaköszöntőn átadásra kerülő ajándékok tárgyát illetően.

Határidő: **azonnal**
Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

14. Napirend: Sajtóreferensi feladatok ellátása.

Előadó: **Bondár Balázs** PB elnökhelyettes

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki Szabó Sándor sajtóreferenssel kötött megbízási szerződést 2025. március 31. napjával a 2020. január 31. napjával kelt megbízási szerződés 6. pontja alapján felmondja, kérem jelezze! (5 fő) Ellenzavazat? (3 fő)

A képviselő-testület **5 igen szavazattal és 3 ellenzavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
54/2025. (II.14.) KVÖKt. határozata
sajtóreferensi feladatok ellátásáról szóló megbízási szerződés felmondásáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szabó Sándor sajtóreferenssel kötött megbízási szerződést 2025. március 31. napjával a 2020. január 31. napjával kelt megbízási szerződés 6. pontja alapján felmondja.

Határidő: **azonnal**
Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elfogadja a sajtóreferensi- és kommunikációs feladatok ellátására kiírt pályázati felhívást az előterjesztés tartalmának megfelelően az alábbi módosításokkal:

- a pályázatok bontásának ideje: 2025. március 07. napja 13 óra,
- a pályázatok elbírálásának tervezett időpontja: 2025. március 07. napja 13 óra,
- a kiírásban rögzíteni szükséges, hogy a munkaidőkeret minimum 12x60 óra/ év,
- a pályázati kiírás 3. pontja szerinti tartalomgyártás pontjából a kreatív anyagok tervezése kerüljön ki,
- 24 órán belüli megjelenítése a tartalomnak.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a jövőheti feladatokról és eseményekről péntek 12 óráig tájékoztatása a sajtóreferenst, kérem jelezze! (6 fő) Tartózkodik? (2 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal és 2 tartózkodással** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
55/2025. (II.14.) KVÖKt. határozata
sajtóreferensi feladatok ellátásához kapcsolódó pályázati felhívásról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a sajtóreferensi- és kommunikációs feladatok ellátására kiírt pályázati felhívást az előterjesztés tartalmának megfelelően az alábbi módosításokkal:

- a pályázatok bontásának ideje: 2025. március 07. napja 13 óra,
- a pályázatok elbírálásának tervezett időpontja: 2025. március 07. napja 13 óra,
- a kiírásban rögzíteni szükséges, hogy a munkaidőkeret minimum 12x60 óra/ év,
- a pályázati kiírás 3. pontja szerinti tartalomgyártás pontjából a kreatív anyagok tervezése kerüljön ki,
- 24 órán belüli megjelenítése a tartalomnak.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a jövőheti feladatokról és eseményekről péntek 12 óráig tájékoztatása a sajtóreferenst.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovics Zoltán** polgármester

15. Napirend: 2024. évi belső ellenőrzési jelentés.

Előadó: **Bondár Balázs** PB elnökhelyettes

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki előterjesztés szerint javasolja a 2024. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadását, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
56/2025. (II.14.) KVÖKt. határozata
2024. évi belső ellenőrzési jelentésről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete előterjesztés szerint javasolja a 2024. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadását.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovics Zoltán** polgármester

16. Napirend: Pályázati lehetőség – Pumpa pályázat.

Előadó: **Bondár Balázs** MB elnök
Bondár Balázs PB elnökhelyettes
dr. Morvai Zita HB elnök

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki elfogadja a 57/2025. (II.14.) KVÖKt. határozatban foglaltakat, kérem jelezze! 8fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
57/2025. (II.14.) KVÖKt. határozata
Országos Bringapark Programról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem vesz részt az Országos Bringapark Programon.

Határidő: azonnal
Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

17. Napirend: Kérelmek (támogatás, rendelési idő módosítása, Kisbéri Katasztrófavédelmi Őrs).

Előadó: dr. Morvai Zita HB elnök
Bondár Balázs PB elnökhelyettes

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki támogatja a Kassák Klub Közművelődési és Sportegyesületen keresztül Mészáros Mátyás súlyemelő versenyfelkészülését bruttó 250.000.- Ft támogatási összegben.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Kassák Klub Közművelődési és Sportegyesülettel a támogatási szerződést készítse elő, valamint felhatalmaz annak aláírására, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
58/2025. (II.14.) KVÖKt. határozata
támogatásról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Kassák Klub Közművelődési és Sportegyesületen keresztül Mészáros Mátyás súlyemelő versenyfelkészülését bruttó 250.000.- Ft támogatási összegben.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Kassák Klub Közművelődési és Sportegyesülettel a támogatási szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki támogatja a Kisbéri Katasztrófavédelmi Őrs tablóbeshzerzésére bruttó 100.000.- Ft összeggel, melynek kifizetése az önkormányzat nevére kiállított számla ellenében történik, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
59/2025. (II.14.) KVÖKt. határozata
Kisbéri Katasztrófavédelmi Őrs tablóbeshzerzéséről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Kisbéri Katasztrófavédelmi Őrs tablóbeszerzésére bruttó 100.000.- Ft összeggel, melynek kifizetése az önkormányzat nevére kiállított számla ellenében történik.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elfogadja dr. Dobos Adél rendelés idő módosításáról szóló kérelmét az előterjesztés tartalmának megfelelően, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
60/2025. (II.14.) KVÖKt. határozata
rendelési idő módosításáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja dr. Dobos Adél rendelés idő módosításáról szóló kérelmét az előterjesztés tartalmának megfelelően.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

18. Napirend: Péter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért.

Előadó:

dr. Morvai Zita HB elnök
Bondár Balázs PB elnökhelyettes

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki köszöni a Peter Cerny Alapítvány munkáját, azonban az önkormányzat költségvetési helyzetére való tekintettel jelenleg nem tudja pénzügyileg támogatni, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
61/2025. (II.14.) KVÖKt. határozata
támogatásról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete köszöni a Peter Cerny Alapítvány munkáját, azonban az önkormányzat költségvetési helyzetére való tekintettel jelenleg nem tudja pénzügyileg támogatni.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

19. Napirend: Magyarország átfogó egészségvédelmi szűrőprogramja.

Előadó: **dr. Morvai Zita** HB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elvi szinten támogatja az átfogó egészségvédelmi programban való részvételt, azonban a programhoz szükséges önerő biztosításáról a 2025. évi költségvetés megalkotását követően hoz döntést.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a márciusi képviselő-testületi ülésre készítsen a szűrőprogramon való részvételtől részletes előterjesztést, mely tartalmazza az önerő mértékét, a rendezvény helyszínét, valamint a szűrőprogram időpontját is, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
62/2025. (II.14.) KVÖKt. határozata
egészségvédelmi szűrőprogramról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi szinten támogatja az átfogó egészségvédelmi programban való részvételt, azonban a programhoz szükséges önerő biztosításáról a 2025. évi költségvetés megalkotását követően hoz döntést.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a márciusi képviselő-testületi ülésre készítsen a szűrőprogramon való részvételtől részletes előterjesztést, mely tartalmazza az önerő mértékét, a rendezvény helyszínét, valamint a szűrőprogram időpontját is.

Határidő: **azonnal**
Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

20. Napirend: Rossmann-bérleti szerződés hosszabbítás.

Előadó: **Bondár Balázs** MB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki tudomásul veszi a Rossmann Magyarország Kereskedelmi Kft. Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár épületében található üzlethelyiség (kisbéri 1641/18 hrsz.) bérletének meghosszabbítására vonatkozó tájékoztatását, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
63/2025. (II.14.) KVÖKt. határozata
bérleti szerződésről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Rossmann Magyarország Kereskedelmi Kft. Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár épületében található üzlethelyiség (kisbéri 1641/18 hrsz.) bérletének meghosszabbítására vonatkozó tájékoztatását.

Határidő: **azonnal**
Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

21. Napirend Döntés a karácsonyi maradék csomagokról.

Előadó: **dr. Morvai Zita** HB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elrendeli a karácsonyról megmaradt csomagok kiosztását rászorulóknak részére. A csomagok kiosztásában az alábbi intézmények vesznek részt, kérem jelezze! (8 fő)

- Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal,
- Kisbér Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata,
- Kisbéri Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Alapellátási Központ.

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 64/2025. (II.14.) KVÖKt. határozata
 karácsonyi csomagokról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a karácsonyról megmaradt csomagok kiosztását rászorulóknak részére. A csomagok kiosztásában az alábbi intézmények vesznek részt:

- Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal,
- Kisbér Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata,
- Kisbéri Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Alapellátási Központ.

Határidő: **azonnal**
Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

22. Napirend Munkacsoport – állatvédelem.

Előadó: **dr. Morvai Zita** HB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elrendeli állatvédelmi munkacsoportot felállítását az alábbi személyek részvételével, kérem jelezze! (8 fő)

- Bondás Balázs,
- Vaderna Tamás,
- Muzslai Ádám,
- dr. Morvai Zita,
- Vithalné dr. Skrihár Tünde,
- Szilas Gellért

- hatósági állatorvos.

A munkacsoportba hosszú távon bevonásra kerül a helyi rendőrség, valamint a helyben dolgozó állatorvosok.

A munkacsoport célja az állatvédelmet éritő hosszú távú tervek kidolgozása, illetve a jogszabályok betartása/betartatása.

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
65/2025. (II.14.) KVÖKt. határozata
állatvédelmi munkacsoport**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli állatvédelmi munkacsoportot felállítását az alábbi személyek részvételével:

- Bondás Balázs,
- Vaderna Tamás,
- Muzslai Ádám,
- dr. Morvai Zita,
- Vithalmné dr. Skrihár Tünde,
- Szilas Gellért
- hatósági állatorvos.

A munkacsoportba hosszú távon bevonásra kerül a helyi rendőrség, valamint a helyben dolgozó állatorvosok.

A munkacsoport célja az állatvédelmet éritő hosszú távú tervek kidolgozása, illetve a jogszabályok betartása/betartatása.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

23. Napirend

Színpadelemek vételi ajánlata.

Előadó:

Bondár Balázs MB elnök

Bondár Balázs PB elnökhelyettes

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki

- az önkormányzati tulajdonban és a D. P. Music Kft. (2040 Budaörs, Gyár u. 2.) használatban lévő 15 db színpadelemet nem kívánja értékesíteni,
- utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a színpadelemek használatára kötött szerződés megszüntetését készítse elő és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására,
- kéri a D. P. Music Kft-t, hogy a színpadelemeket a Kisbéri Városigazgatóság telephelyére szállítsa vissza, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
66/2025. (II.14.) KVÖKt. határozata
színpadelemek értékesítéséről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- az önkormányzati tulajdonban és a D. P. Music Kft. (2040 Budaörs, Gyár u. 2.) használatban lévő 15 db színpadelemet nem kívánja értékesíteni,
- utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a színpadelemek használatára kötött szerződés megszüntetését készítse elő és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására,
- kéri a D. P. Music Kft-t, hogy a színpadelemeket a Kisbéri Városgazgatóság telephelyére szállítsa vissza.

Határidő: **azonnal**
Felelős: **Sinkovicz Zoltán polgármester**
dr. Pápai Tamás jegyző
Csejtei Johanna mb. igazgató

24. Napirend Területhasználati kérelmek- 1444/1 és 1444/2 hrsz.

Előadó: **Bondár Balázs MB elnök**
Bondár Balázs PB elnökhelyettes

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elrendeli az önkormányzat tulajdonában lévő hasznosítóval nem rendelkező ingatlanok hasznosításra történő meghirdetését az előterjesztés tartalmának megfelelően azzal a kiegészítéssel, hogy:

- a használat időtartama 5 évben kerüljön meghatározásra,
- amennyiben szüksége van az önkormányzatnak az ingatlannal úgy 60 napon belül élni tudjon a felmondás lehetőségével,
- a használati díj mértékét/ellentételezését a pályázó jelöljem meg a pályázatában, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
67/2025. (II.14.) KVÖKt. határozata
területhasználati kérelemről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli az önkormányzat tulajdonában lévő hasznosítóval nem rendelkező ingatlanok hasznosításra történő meghirdetését az előterjesztés tartalmának megfelelően azzal a kiegészítéssel, hogy:

- a használat időtartama 5 évben kerüljön meghatározásra,
- amennyiben szüksége van az önkormányzatnak az ingatlannal úgy 60 napon belül élni tudjon a felmondás lehetőségével,
- a használati díj mértékét/ellentételezését a pályázó jelöljem meg a pályázatában.

Határidő: **azonnal**
Felelős: **Sinkovicz Zoltán polgármester**

25. Napirend

Perczel Mór utca 38. szám alatti önkormányzati bérlakás.

Előadó:

Bondár Balázs MB elnök

Bondár Balázs PB elnökhelyettes

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki

- a 2870 Kisbér, Perczel M. utca 38. szám alatti önkormányzati bérlakás fogyasztásmérőhely karbantartását és a 38/1. lakáshoz a H-tarifa mérés kialakítását megrendeli a JÁMBOR-VILL Bt-től az ajánlatában szereplő bruttó 488.589, - Ft. összegben.
- a 2870 Kisbér, Perczel M. utca 38/1. szám alatti önkormányzati bérlakás fűtését akként, hogy a gázórát az önkormányzat nevére vissza kell venni és a lakások fogyasztását hőmennyiségmérés alapján továbbszámlázni. Az ingatlanfelújításához szükséges konvektorok cseréjét, illetve felújítását megrendeli, továbbá utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy az érintett ingatlanban a cserépkályha elbontásáról gondoskodjon. Ezen munkálatok elvégzésére a 2025. évi költségvetés terhére 500.000.- Ft keretet biztosít. Utasítja továbbá a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy az elbontásra került cserépkályha elemeket értékesítse.
- utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződések előkészítésére és felhatalmaz a szükséges eljárások lefolytatására és szerződések megkötésére, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
68/2025. (II.14.) KVÖKt. határozata
Perczel 38. szám alatti önkormányzati bérlakásról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli:

- a 2870 Kisbér, Perczel M. utca 38. szám alatti önkormányzati bérlakás fogyasztásmérőhely karbantartását és a 38/1. lakáshoz a H-tarifa mérés kialakítását megrendeli a JÁMBOR-VILL Bt-től az ajánlatában szereplő bruttó 488.589, - Ft. összegben.
- a 2870 Kisbér, Perczel M. utca 38/1. szám alatti önkormányzati bérlakás fűtését akként, hogy a gázórát az önkormányzat nevére vissza kell venni és a lakások fogyasztását hőmennyiségmérés alapján továbbszámlázni. Az ingatlanfelújításához szükséges konvektorok cseréjét, illetve felújítását megrendeli, továbbá utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy az érintett ingatlanban a cserépkályha elbontásáról gondoskodjon. Ezen munkálatok elvégzésére a 2025. évi költségvetés terhére 500.000.- Ft keretet biztosít. Utasítja továbbá a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy az elbontásra került cserépkályha elemeket értékesítse.
- utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződések előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét a szükséges eljárások lefolytatására és szerződések megkötésére.

Határidő:

azonnal

Felelős:

**Sinkovicz Zoltán polgármester
dr. Pápai Tamás jegyző**

26. Napirend: Egyebek.

a) Eszközbeszerzés.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a soron következő Műszaki Bizottsági ülésre készítsen előterjesztést az ülésközzvetítéshez szükséges eszközök beszerzéséről, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
69/2025. (II.14.) KVÖKt. határozata
Eszközbeszerzésről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a soron következő Műszaki Bizottsági ülésre készítsen előterjesztést az ülésközzvetítéshez szükséges eszközök beszerzéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

b) Szabadságolási terv.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a Kttv. 225/C. § (2) bekezdésében foglaltak szerint Sinkovicz Zoltán polgármester 2025. évre járó szabadságának megállapítását és ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá, kérem jelezze! (8 fő)

Szabadság ütemezése 2025. év.

Hónap	Szabadság kezdete	Szabadság vége	Időtartam	Munkanapok száma
1.	01.02.	01.03.		2
2.	-	-		-
3.	03.17.	03.18.		2
4.	04.16.	04.17.		2
5.	05.14.	05.15.		2
6.	06.10.	06.12.		3
7.	07.07.	07.18.		10
8.	08.06.	08.22.		12
9.	09.10.	09.11.		2
10.	10.06.	10.07.		2
11.	11.17.	11.18.		2
12.	11.22.	12.31.		5
Összesen:				44 munkanap

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a polgármester szabadság nyilvántartásával kapcsolatos feladatok elvégzésére.

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
70/2025. (II.14.) KVÖKt. határozata
polgármester szabadságáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kttv. 225/C. § (2) bekezdésében foglaltak szerint Sinkovicz Zoltán polgármester 2025. évre járó szabadságának megállapítását és ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Szabadság ütemezése 2025. év.

Hónap	Szabadság kezdete	Szabadság vége	Időtartam	Munkanapok száma
1.	01.02.	01.03.		2
2.	-	-		-
3.	03.17.	03.18.		2
4.	04.16.	04.17.		2
5.	05.14.	05.15.		2
6.	06.10.	06.12.		3
7.	07.07.	07.18.		10
8.	08.06.	08.22.		12
9.	09.10.	09.11.		2
10.	10.06.	10.07.		2
11.	11.17.	11.18.		2
12.	11.22.	12.31		5
Összesen:				44 munkanap

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a polgármester szabadság nyilvántartásával kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

c) Gépjármű értékesítés (Kisbéri Városigazgatóság).

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elrendeli a Kisbéri Városigazgatóság által használt YDV-303 forgalmi rendszámú és az IAU-084 forgalmi rendszámú gépjárművek értékesítését, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
71/2025. (II.14.) KVÖKt. határozata
gépjármű értékesítéséről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a Kisbéri Városigazgatóság által használt YDV-303 forgalmi rendszámú és az IAU-084 forgalmi rendszámú gépjárművek értékesítését.

Határidő: azonnal
Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester
 Csejtei Johanna mb. igazgató

d) Törvényességi felhívás.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki tudomásul veszi a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal KE/3/236-1/2005. számú törvényességi felhívását azzal, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésig szorgalmazza a felhívásban rögzített hiányosság orvoslását, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 72/2025. (II.14.) KVÖKt. határozata
 törvényességi felhívásról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal KE/3/236-1/2005. számú törvényességi felhívását azzal, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésig szorgalmazza a felhívásban rögzített hiányosság orvoslását.

Határidő: azonnal
Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

e) Települési értéktár

Sinkovicz Zoltán polgármester: A napirend megtárgyalásra került.

Több napirend nem lévén Sinkovicz Zoltán polgármester a nyilvános ülést 15 óra 15 perckor bezárja.


 Sinkovicz Zoltán
 polgármester




 Dr. Pápai Tamás
 jegyző